Bar, Brasserie, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse, Sillé-le-Guillaume (72140) en France

Annonce **C1319953** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Au centre-ville ce joli fonds de commerce de bar tabac Française des jeux PMU, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10mètres.

Commune et Communauté de 6 000 Habitants.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir, cet établissement de 65 m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 30 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus un appartement de 90 m2 de 4 chambres, alarme, rideau.

- Chiffre d'affaires en 2024 de 260 000 € HT fermé pour travaux extérieur à la commune et HT pour 2023.

Chiffre d'affaires en 2025 dans la continuité de 350 000 € HT - Nouveau bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 920 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	327 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **359 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Sillé-le-Guillaume (72140), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sillé-le-Guillaume : **2 467 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.