

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Tabac en Haute Garonne (31)

Annonce **C1319949** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une commune dynamique d'environ 5 000 habitants, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de commerces complémentaires : tabac, boucherie, deux restaurants, salon de coiffure. Stationnement facile avec places de parking devant le magasin. Locaux et équipement • Magasin de 35m<sup>2</sup> avec belle vitrine d'exposition, façade attrayante, en bon état • Laboratoire de 100m<sup>2</sup>, également en bon état • Matériel professionnel récent, dont four neuf installé en 2025 • Appartement de fonction de 110m<sup>2</sup> (3 chambres) • Activité et amp; potentiel • Chiffre d'affaires en progression, réalisé à 100 % en magasin repart, comme suit : 40% en boulangerie, 20% en viennoiserie, 30% en pâtisserie et 10% en snacking. • Personnel en place : Couple de gérants (rémunération = 65K€/an) + 1 boulanger + 1 pâtissier + 2 vendeuses à temps partiel + 1 étudiante • 5 semaines de congés par an • Faible loyer qui représente à peine 3,80 % du chiffre d'affaires • Modalités de cession • Vente du fonds de commerce • Possibilité d'acquérir les murs uniquement de la boulangerie ou avec l'appartement • Motif de la vente : départ à la retraite • Affaire saine, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement porteur. Ses 3 atouts : 1 - Matériel récent et locaux en excellent état 2 - Appartement de fonction spacieux inclus 3 - Affaire saine avec potentiel de développement

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **360 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**