

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1319943** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : Fonds de commerce de restaurant situé dans une zone dynamique et stratégique

Restaurant de notoriété installé depuis 2016, bénéficiant d'une excellente réputation (note Google : 4,5/5 - 471 avis).

Emplacement privilégié au cœur d'une zone commerciale et artisanale fréquentée (145 entreprises, +2000 salariés), à 5min de la sortie A7.

Activité actuelle : Service le midi en semaine uniquement, clientèle fidèle professionnelle (BtoB) et habitués.

90 couverts / jour uniquement le midi du lundi au vendredi.

Fort potentiel de développement : ouverture le soir, week-end, activité événementielle, service traiteur, livraison, etc.

Description du bien :

Surface totale : 489m2 sur terrain de 1 736m2 avec 35 places de parking privés.

Capacité d'accueil : 140 couverts intérieurs + 70 places en terrasse.

Locaux aux normes établissement Recevant du Public, hygiène, accessibilité.

Aucun travaux à prévoir.

Cuisine professionnelle entièrement équipée (fours, chambres froides, batteries de cuisine, plonge, etc).

Licence restaurant.

Bail commercial 3-6-9 (en cours de renouvellement).

Loyer HT HC : 4 500 euros / mois.

Taxe foncière : 8 900 euros / an.

EBE retraité 2024 : 51 860 euros.

Résultat net 2024 : 31 147 euros.

Dirigeant + 5 salariés + 3 apprentis (structure solide et opérationnelle).

Accompagnement possible du repreneur Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de rachat du fonds de commerce ou des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale : 489 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 4 300 CHF**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

532 000 CHF

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 800 CHF** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

**Photos**

---



