Tabac, PMU, Bar licence IV 25 places avec terrasse, Marseille 15ème sur un axe passant (13015) en France

Annonce **C1319936** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Marseille 15ème (13015) : A vendre bar avec Licence IV, tabac et PMU, disposant d'une terrasse et d'un parking, situé sur un axe passant.

Une affaire où il faut absolument rajouter la FDJ.

Présente de nombreux avantages commerciaux : gros flux de véhicules, visibilité, stationnement gratuit (25 places privatives), toute équipée et aux normes.

Bénéficie d'une superficie commerciale d'environ 100 m2 avec terrasse, ainsi que de 120 m2 supplémentaires aménageables pour la location (bureaux, professions libérales, etc.).

De nombreux axes de développement restent possibles : Bien sûr la FDJ en priorité, mais aussi la vape, la vente à emporter, les paiements dématérialisés, le snacking.

CA total 2024 : 437 000 €.

Com tabac nette 2024 : 145 000 €/ total com : 171 000 € (sans FDJ).

EBE retraité 2024 : Plus de 210 000 € (mais avec l'ajout de la FDJ, cette affaire à un potentiel de minimum 270 000 €).

Prix de vente net vendeur : 800 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **856 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 15ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.