Pizzeria, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1319934** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre, restaurant-pizzeria avec Licence IV, situé dans un emplacement premium.

Ce restaurant de charme au style provençal bénéficie d'un emplacement stratégique, sur une rue piétonne à bon passage, particulièrement animée en haute saison.

Avec un chiffre d'affaires moyen de 1 140 000 € sur 3 ans et un EBE retraité de 175 000 € en 2023.

Cette affaire est entièrement structurée pour une exploitation saisonnière performante.

Points clés :

Surface totale : 170 m2 de restaurant + 30 m2 de local attenant.

Capacité : 130 couverts (dont 70 en terrasse).

EBE retraité 2023 : 175 000 €.

Panier moyen : 35 €.

Moyenne d'activité en haute saison : 200 couverts/jour.

80 % du CA réalisé entre avril et septembre.

Licence IV incluse.

Equipements :

- Four à bois traditionnel.

- Cuisine professionnelle de 40 m2 à l'étage avec monte-plats.

- Laboratoire de 30 m2 avec chambres froides négative et positive
appartement T3 à l'étage inclus dans le bail, actuellement utilisé comme stockage (travaux à prévoir pour habitation).

- Second local polyvalent pour activité complémentaire (glaces, salon de thé, vente à emporter.).

Environnement et clientèle :

- Emplacement central, à proximité immédiate de commerces et place marchande.

- Clientèle locale fidélisée et bonne fréquentation touristique en saison.

- Bonne notoriété grâce à une ancienneté bien établie.

Une affaire de caractère avec bon potentiel.

Cette affaire est idéale pour un professionnel aguerri souhaitant exploiter une structure rentable, bien

implantée, avec des leviers de développement notamment en saison hivernale (ouverture élargie, diversification de l'offre.).

Prix honoraires du cabinet inclus de 770 400 €.

Prix net vendeur : 720 000 €.

Honoraire du cabinet: 7 % TTC soit 5,85 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 129 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **770 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.