Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 9ème (69009) en France

Annonce **C1319918** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, murs et fonds de commerce d'un restaurant-bar idéalement situé dans le secteur de Vaise. L'etablissement ce trouve à un angle de rue, offrant une excellente visibilité. il est entouré de bureaux, hôtels, concession automobile, ce qui garantit un fort passage et un potentiel de clientèle regulier. Le local est en très bon état. il dispose de deux terrasses à l'année, d'une gaine d'extraction conforme pour l'activité de restauration, ainsi que d'une licence IV incluse dans la vente. Actuellement l'activité se concentre sur 5 services du midi en semaine, ce modele de fonctionnement offre un fort potentiel de développement, notamement en ouvrant le soir et les week ends. l'achat des murs représente un excellent placement patrimonial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **514 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.