

## Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1319893** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar à tapas, Licence III.

Local de 230 m2 dont 131 m2 de surface commerciale avec une capacité de 110 places assises en salle et 70 en terrasse.

Lieu de fort passage, que ce soit des touristes ou des montpelliérains.

L'établissement est ouvert à l'année avec équipe en place.

Très bonne rentabilité avec un EBE retraité de 228 488 €.

Droite de la terrasse de 1 150 €.

Idéal pour des franchisés et professionnels de la restauration.

Prix de vente à la charge du cessionnaire de 867 200 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 987 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	910 000 EUR
EBE en 2024	228 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.