

Local commercial , 80 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1319882** postée le **25/juillet/2025**

Description de l'activité

En centre-ville du grand Bayonne, local commercial de 80m2 environ, aux normes PMR (accès, WC) en très bon état, tous commerces (restauration possible sans extraction extérieure). Le linéaire vitrine, l'emplacement et la possibilité d'une terrasse sauront vous séduire pour votre prochaine activité. Bail 3/6/9 proposé, tous commerces Loyer mensuel net: 1900€ Charges mensuelles (taxe foncière comprise): 220€ Droit d'entrée : 40 000€ Honoraires agence 7560€/TTC Référence: 4981A « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 900 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos
