Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1319879** postée le **25/juillet/2025**

Description de l'activité

Programme en VEFA - Vous recherchez une cellule avec un excellent emplacement, un accès facilité et une petite surface pour votre activité? Vous êtes au bon endroit!Un projet clés en main? nous avons le produit pour vous!A vendre murs d'un pôle médical sur axe principal RD810Murs commerciaux de 47.6m2, vous bénéficierez d'une salle d'attente commune, de sanitaires communs! L'outil parfait pour les activités médicales qui n'ont pas besoin d'une grande surface!Belle visibilité, axe très passant, grand parking en extérieur et en sous terrain. Le pôle médical regroupe près de 1800m2 de surface au sol!Programme en Rez-de-chaussée, la cellule proposée est d'une superficie de 47.6m2. D'autres cellules de 22, 34, et 47m2 sont disponibles à la vente. Pour plus de renseignements, prenez rendez vous à l'agence. Prix de la cellule: 228 475 € HT frais d'agence inclusHonoraires à la charge du vendeur. Référence: 4980A1« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ».

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**228 475 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.