Boucherie, Charcuterie, 350 m2 sur un axe passant,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1319871** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie créée en 2021 sur un axe passant avec parking à proximité à 15mn des plages.

Avec un magasin de 50 m2, plus de 200 m2 de laboratoire, ce commerce a un fort potentiel de développement.

Les équipements sont en très bon état (3 cf positives, 1 cf négative). Véhicule frigo (2022).

Clientèle à l'année au fort pouvoir d'achat.

Fermé dimanche et lundi.

Le commerce peut être repris sans personnel.

Un logement avec 4 chambres (dont une suite parentale), bureau, cuisine aménagée, 2 salons, 1 séjour, 2 sdb, grand jardin clos à l'abri des regards est disponible.

Possibilité d'acquérir les murs (prix sur demande).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	617 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **284 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.