

## Boulangerie, 84 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1319869** postée le **25/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce d'une boulangerie située dans un immeuble de standing du centre-ville. Chiffre d'affaires 637.548, prix de vente 308.000 FAI, EBE retraité de 140K. Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal alliant le charme d'un quartier touristique très fréquenté à la vitalité d'un centre-ville dynamique garantissant un flux important régulier. La surface de vente et accueillante avec un linéaire vitrine permettant une belle visibilité. Boulangerie 100 % bio, spécialité maison d'où une belle notoriété. "Nous mettons tout en œuvre et tout notre savoir-faire pour accompagner le porteur de projet afin que son dossier ait la meilleure écoute et analyse bancaire. Le Cabinet des Bouches de Rhône travaille sous cet angle avec passion et détermination".

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 758 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	637 000 EUR
EBE en 2024	139 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.