

Pressing, Laverie, 120 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1319865** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de pressing et d'une laverie au sein d'une station balnéaire.

Emplacement numéro 1 avec parking et une notoriété bien établie depuis plus de 20 ans.

Chiffre d'affaires 2024 HT : 413 759 Euros / EBE retraité : 226 000 Euros.

Prix de cession FAI attractif : 400 000 Euros.

Deux salariées à la reprise. Le gérant gère principalement les commandes /encaissements et le BtoB avec un service de pressing / blanchisserie 2 fois / semaine (hôtels prestigieux et gîtes de la côte méditerranéenne) représentant 25% du chiffre d'affaires.

La laverie automatique génère à elle seule 108 keuros HT de chiffre d'affaires.

Locaux commerciaux de 50 et 70 m2 avec emplacements stratégiques.

- Pressing : Bail neuf à la signature.
- Loyer actuel 2500 Euros TTC /CC.
- Laverie : Bail neuf à la signature.
- Loyer 1500 Euros HT /mois (+50 de charges).

Machines récentes (5 ans) au sein du pressing sauf tables à repasser à renouveler. 14 machines dans la laverie automatique en très bon état, achetées en 2016 et 2017.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 43 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	413 000 EUR
EBE en 2024	226 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	400 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	160 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.