Tabac, Lyon (69000) en France

Annonce **C1319845** postée le **25/juillet/2025**

Description de l'activité

COUP DE COEUR - Fonds de commerce Tabac / Française des jeux avec un potentiel important non exploité Localisation : Centre-ville dynamique d'une commune de 12 000 habitants, à 20minutes de Lyon Surface commerciale : 25m2 réserve de 20m2 appartement de 40m2 Activités : Tabac - Française des Jeux - Papeterie - Cadeaux / an Commissions nettes : 179 000 Euros / an Clientèle fidèle et régulière, flux piéton important, proximité de commerces et des écoles. Bail commercial 3/6/9, Prix de vente du fonds de commerce : 529 000 Euros FAI Accompagnement à la reprise possible. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	295 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **529 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.