Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV en Gironde (33)

Annonce **C1319826** postée le **25/juillet/2025**

Description de l'activité

Au centre d'une commune importante de Gironde, à 30minutes de Bordeaux. La qualité de vie qu'offre cette ville en fait un lieu recherché. Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto. Aujourd'hui le bar (licence IV) ne sert que des cafés, c'est un choix de l'exploitant => possibilité de relancer l'activité bar. L'affaire bénéficie d'un vrai logement de fonction, T3 grand séjour, 2 chambres, environ 90m2. Elle est fermée le dimanche ainsi que 3 semaines dans l'année. Les commissions nettes sont de 73 000€ Le chiffre d'affaires marchandises est de 49 000€ EBE retraité 50 000€ Bénéfice annuel reconstitué 40 000€ (Charges dirigeants déduites « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac sur la Gironde depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de tabac presse jeux» Philippe HERVIEUX E. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 135 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **129 600 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos