Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Golfech (82400) en France

Annonce **C1319825** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Golfech (82400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 197 m2 avec grande terrasse et parkings privés.

Un restaurant idéalement situé à Golfech (Tarn-et-Garonne), au cœur d'une zone touristique en bord de Garonne, à proximité de nombreux sites attractifs. Toulouse à 75 km, Agen à 30 km, Montauban à 40 km, facilitant l'accès à une large clientèle locale et de passage. Golfech bénéficie d'un cadre agréable, avec balades en bord de Garonne, à proximité de la voie verte, du canal et des circuits touristiques du Lot-et-Garonne et du Tarn-et-Garonne.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 197 m2, salle lumineuse, cuisine professionnelle équipée.
- Grande terrasse de 170 m2, permettant d'accueillir une belle capacité de couverts en saison.
- Parkings privés de 320 m2, offrant un confort rare pour la clientèle.

- Taxe foncière : 850 €.
- Prix des murs : 222 000 €
- Prix du fonds de commerce : 97 000 €.

Cet établissement dispose d'un fort potentiel de développement, parfait pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre touristique attractif, avec une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**319 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Golfech (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Golfech : **893 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.