

Restaurant atypique, Roanne (42300) en France

Annonce **C1319822** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Roanne : Une belle opportunité, exploité depuis 30 ans, rentabilité prouvée.

Ce restaurant d'une surface totale de 130 m2 en plein centre-ville de Roanne bénéficie d'une excellente notoriété locale.

Le bien comprend : Une salle de restaurant de 60 m2, capacité d'accueil de 40 à 50 couverts en salle.

Une grande terrasse extérieure, 30 places assises, droit de terrasse : 1800 €/ an.

Cuisine professionnelle entièrement équipée et propre : Four, friteuse, plonge, machine à laver etc.

Inclus : tout le mobilier (tables, chaises, couverts, verres, vaisselles etc) les équipements machine à café, etc.

Chauffage gaz.

Dernier CA (2024) : 249 335 € HT.

Belle rentabilité, aucune reprise de salarié.

Activité actuelle : du Mercredi soir au dimanche soir.

5 à 6 semaines de congés annuels.

Loyer attractif : 600 €/ mois Possibilité d'achat de murs.

Comptabilité possible à maintenir (600 €/ mois - optionnel).

Pas de contrat brasseur.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer une activité déjà bien implanté.

Cause de la vente : Départ à la Retraite.

Prix de vente de cet établissement : 198 000 €.

Honoraires à charge vendeur.

Copropriété de 6 lots ().

Charges annuelles : 7200 €.

Michele GIRARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 321767808 -.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 060 TND

Éléments chiffrés :

CA

853 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **678 500 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.