

## Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1319795** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique. Affaire clé en main.

Centre-ville, sur un axe très passant, excellente visibilité, avec un appartement de fonction.

Cette affaire au charme est idéale par son ambiance chaleureuse, sa clientèle fidèle et sa réputation locale bien établie.

Les atouts : Salle de restaurant rénovée, capacité confortable, cuisine équipée, fonctionnelle et conforme, terrasse, extraction, Licence IV, normes en vigueur, etc.

Clientèle mixte : Locale, professionnelle et touristique.

Potentiel de développement (livraison, événements, ouverture élargie, etc).

Affaire idéale pour un couple, un chef ou un professionnel souhaitant exploiter immédiatement sans travaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 2 320 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 320 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **402 400 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**