Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2 en plein centre d'une commune viticole dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1319792** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Implantée en plein centre d'une commune viticole dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking de 20 places ; un véritable atout pour accueillir une clientèle régulière et de passage.

Les points forts de l'affaire :

- Boutique moderne et chaleureuse, aucun investissement à prévoir.
- Laboratoire pâtisserie climatisé, bien équipé et fonctionnel.
- Personnel en place, permettant une reprise en douceur.
- Ouverture 7 jours sur 7.
- Bail récent.

Logement attenant de 45 m2, avec 2 chambres et un jardin privé, idéal pour une installation personnelle ou un hébergement de proximité un outil de travail prêt à l'emploi, dans une région réputée pour sa qualité de vie et son attractivité touristique.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 450 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **630 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.