

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Vence (06140) en France

Annonce **C1319790** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vence (06140) : En région PACA, à vendre un fonds de commerce de restauration situé à environ 20 km de Nice.

Bel emplacement pour ce restaurant sur une des plus jolie place de Vence, en zone piétonne. Cette cité historique attire de très nombreux touristes.

Affaire saine tenue depuis plus de 15 ans dix mois/an, cuisine traditionnelle, pizzeria, etc.

Places intérieures de 50 couverts.

Terrasse de 80 couverts - loyer de 1300 € / an.

Matériel renouvelé régulièrement, les peintures intérieures et extérieures sont récentes.

Chiffre d'affaires en évolution constante, les informations comptables seront à disposition après contact sérieux.

Bail 3-6-9 avec un loyer mensuel de 1890 €.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vence : **19 377 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**