

Bar, Hôtel bureau 1* d'environ 14 chambres avec spa et terrasse, Modane (73500)

Annonce C1319784 postée le 25/juillet/2025

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE - HÔTEL BUREAU. UN ÉTABLISSEMENT DE CHARME AU CŒUR DES ALPES SAVOYARDES Créé en 1947, cet hôtel emblématique a su évoluer avec son temps. Aujourd'hui, il devient un hôtel bureau moderne et chaleureux, situé au cœur de ce village authentique de la vallée de la Maurienne, aux portes du Parc national de la Vanoise. PLUS DE 1 000M218 UNITÉS D'HÉBERGEMENT14 chambres confortables réparties au premier étage4 appartements neufs au 2et #7497- étage (studio à T3), pour diversifier l'offre (location saisonnière, nuitée, long séjour...)Un appartement de fonction inclusUNE OFFRE DE RESTAURATION ADAPTÉE AUX NOUVELLES ATTENTES L'hôtel propose désormais un room service qualitatif, en partenariat avec un traiteur local : des plats préparés, simples et savoureux, sans les contraintes d'une cuisine traditionnelle. Et pour plus de liberté, les clients bénéficient également d'un large choix de restaurants à proximité immédiate, dans le centre-village accessible à pied. Salle de petit-déjeuner de 50 couverts, espace bar sous licence IV, salon douillet avec cheminée. Un lieu convivial, chaleureux, au style montagnard raffiné. DOUBLE ESPACE BIEN-ÊTREEspace intérieur : sauna, bain à remous, hammam, fauteuil massantToit-terrasse panoramique : sauna bulle + bain nordique à 38et #8239-oC Le tout dans une ambiance intimiste et cosy. UNE LOCALISATION PREMIUM - ÉTÉ COMME HIVERSki : à 2 pas des remontées mécaniques (55 km de pistes) – navette gratuiteAccès rapide au domaine des 3 Vallées via Orelle (~20min)Été : randonnée, VTT, via ferrata, route des Grandes Alpes, forts de l'Esseillon...En face : bike park, piste de luge/snow tubing selon saisonNOMBREUSES ANNEXES Chaufferie, lingerie, grande cave, stockage... locaux bien pensés et entretenus. UN OUTIL DE TRAVAIL ÉPROUVÉ, UNE CLIENTÈLE FIDÈLE. Il offre un équilibre rare entre charme historique, confort moderne et potentiel de développement. Idéal pour un couple de repreneurs ou investisseur hôtelier. Prix du bien : 390.000 € (frais d'agence de 8,33% HT en sus). Dossier complet sur demande - Signature d'un bon de confidentialité préalable requise. Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Christophe COLOMBIER. Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Transactionnaire indépendant au cabinet d'affaires 'Cabinet Actives' zéro 6.68.92.82.6 huitInscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un spa / sauna, une terrasse

Confort : 1 étoile

Nombre de chambres : **14** Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale: 1 450 m²

Surface totale: 1 450 m²

Loyer : 5 283 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 428 984 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Modane : 3 781 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos