

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1319783** postée le **25/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

SITUÉ AU C 1/4 UR D'UN DES PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE D'EUROPE.. Bel établissement Restaurant d'Altitude Bar Licence IV.. Ce bâtiment comprend également 2 appartements de 30m2 et 35m2 parfaitement entretenus, idéal pour logement saisonniers.. Salle intérieure 40m2 : 30 couverts. Terrasse 100m2 : 80 couverts + 200m2 en front de piste : 60 transats actuellement (capacité 100 transats possible). Service midi. Accueil après ski 17h30 à 19h 2 fois par semaine (entre 200 et 500 personnes). 1 seul service le soir (panier moyen 80 € environ).. chiffre d'affaires en constante évolution. chiffre d'affaires 2024 : 250 000 €. EBE reconstitué avec 6 saisonniers : 95 000 €.. chiffre d'affaires prévisionnel 2025 : 340 000 € EBE reconstitué avec 6 saisonniers : 150 000 €. Ouvert 6mois par an : du 10/12 au 15/04 + Juillet, Août.. Loyer mensuel : 1 900 € HT pour l'ensemble du bâtiment (comprenant le restaurant + les 2 appartements) . Photos et renseignements complémentaires sur demande

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---