

## Presse, Tabac, 70 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1319782** postée le **25/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein centre d'une agglomération importante, TABAC PRESSE Française des jeux A REDYNAMISER.. Surface commerciale : 40m2. Réserve + bureau : 30m2. + pièce à l'étage : 70m2.. chiffre d'affaires 2024 : 163 000 €. Commissions totales nettes : 102 000 € dont tabac : 53 000 €, Française des jeux : 34 000 €. EBE recalculé sans salarié : 94 000 €.. Horaires d'ouverture : En semaine de 06h30 à 19h. Fermé les samedis après-midi et les dimanches : qualité de vie préservée. Congés annuels : 3 semaines.. Loyer modéré : 750 € ht mensuel.. Afin de booster le chiffre d'affaires, possibilité d'augmenter les gammes cigarettes électroniques, CBD, boissons à emporter. Augmenter les horaires d'ouverture (de 06h30 à 20h30)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **206 800 €**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---