Rôtisserie, brasserie, restaurant avec tererasse dans une zone piétonne,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1319777** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Dans une ville touristique du sud Manche, à vendre un fonds de commerce de rôtisserie, brasserie, restaurant.

Local de 43 places assises en intérieur avec 32 en terrasse. Cuisine ouverte. Cadre agréable.

Potentiel important.

Prix net vendeur négociable : 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **43**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Zone piétonne.
- Belle terrasse.

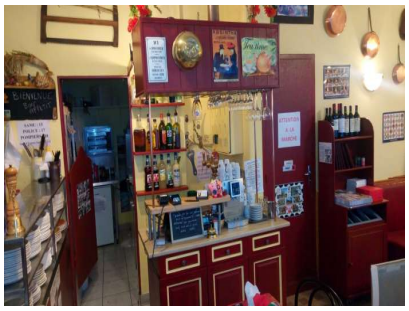
Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos