

Restaurant, Vin et spiritueux 60 couverts dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1319763** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et cave à vins situé dans un cadre enchanteur, pour les amateurs de bonne cuisine et de vin.

Un lieu où la gastronomie et l'élégance se rencontrent, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience culinaire inoubliable.

Un espace de rêve pour les passionnés de gastronomie

- Avec une surface de 400 m2 au rez-de-chaussée, le restaurant offre un espace spacieux et lumineux, parfait pour accueillir jusqu'à 60 couverts. Les cuisines, modernes et bien équipées, permettent de préparer des plats raffinés avec une efficacité optimale. La cave à vins, représentant une opportunité pour les œnophiles, ajoute une touche de sophistication à l'ensemble.

- L'extérieur, avec ses 250 m2, est un véritable havre de paix, idéal pour les dîners en plein air ou les événements spéciaux. Imaginez-vous, entouré de verdure, savourant un repas délicieux sous le ciel étoilé.

Un appartement de fonction confortable :

- Au premier étage, un appartement de 200 m2 vous attend. Confortable et élégant, il offre un espace de vie agréable pour le propriétaire ou le gérant. Cet appartement, situé juste au-dessus du restaurant, est pratique et fonctionnel, alliant confort et praticité.

Un emplacement stratégique :

- Situé dans un quartier dynamique, le commerce bénéficie d'une excellente accessibilité. Plusieurs commodités sont à proximité, facilitant ainsi la vie quotidienne. Plusieurs écoles, des commerces de proximité, des restaurants, des parcs et jardins, ainsi qu'un hôpital et plusieurs médecins généralistes à quelques minutes seulement.

Un investissement rentable :

- Avec un chiffre d'affaires de 850 000 € HT pour l'année en cours et 906 000 € HT pour l'année précédente, ce fonds de commerce est une opportunité d'investissement prometteuse. Le résultat net, bien que négatif, offre un potentiel de croissance significatif pour un gestionnaire avisé. Le contrat brasseur en place est un atout supplémentaire, garantissant une clientèle fidèle et régulière.

Une opportunité pour se lancer dans l'aventure gastronomique.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA

850 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 332 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.