

## Restaurant 80 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1319762** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur de Montpellier (34000).

Le restaurant de caractère dispose d'une surface totale d'environ 240 m<sup>2</sup>, dont 180 m<sup>2</sup> dédiés à la surface commerciale, répartis sur deux salles au rez-de-chaussée et une salle à l'étage. La capacité d'accueil est d'environ 80 couverts en salle et 22 en terrasse.

L'établissement est équipé d'une cuisine professionnelle avec extraction en 600 mm, parfaitement adaptée à une activité de restauration traditionnelle, bistronomique ou de cuisine du monde.

- CA : plus de 760 000 €.
- EBE retraité : 121 131 €.

Une affaire clé en main, dans un emplacement premium, avec un fort potentiel de développement.

Loyer de 3 500 € HT mensuel et un droit terrasse annuel de 693 €.

Les honoraires d'agence TTC sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	121 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **758 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.