Local commercial de 500 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1319760** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de bail commercial d'un local situé à Colomiers (31770).

Superficie d'environ 500 m2.

État : Bâtiment récent, local livré sols béton, clim, vitrine et réserve, bureaux, WC.

Durée du bail : 10 ans, du 15 mars 2022 au 14 mars 2032.

Engagement ferme du preneur : 6 ans (renonciation à donner congé à la fin de la première période triennale).

- Loyer annuel initial : 64 000.00 € HT et CH /an.

- TF de 500.00 € HT mois et charges de 291.67 € HT/mois.

- Prix de cession : 250 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 31 505 € HT.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 18 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**985 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos