

Local commercial toutes activités , 206 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1319759** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 206 m2.

Rez de chaussée d'une surface d'environ 106 m2 et d'un sous-sol d'environ 100 m2 et d'un linéaire vitrine de 15 m.

Local pour toutes activités. Il est idéal pour salon de coiffeur, yoga, salon esthétique, magasin de prêt à porter, décoration, etc.

- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Charges mensuelles : 40 €.
- TF : 304 € mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 10 400 € HT.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 206 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.