

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1319758** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux très bien situés au cœur de l'hypercentre de Toulouse. Bureaux d'environ 106m2 au 4ème étage composés d'un accueil, une salle de réunion, 4 bureaux, cuisine, sanitaires. Climatisation, très bon état. HC Charges locatives annuelles: 2108 € HT Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce: 16655T-10

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 083 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

