

## Bureaux / Locaux professionnels, 284 m<sup>2</sup>, Anglet (64600) en France

Annonce **C1319742** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A louer Bureaux de 284m<sup>2</sup> en R+2 dans un ensemble immobilier à Anglet. en R+1. Locaux loués finis, climatisés, il ne reste plus qu'à installer vos bureaux! Parking de 107 places dont 66 places en extérieur sur axe passant. Emplacement idéal pour une société qui recherche un emplacement stratégique (proche autoroute, accès facile Anglet, Bayonne, Biarritz ) pour des bureaux de qualité avec parking privatif le tout dans un projet neuf! Parking privatif en sous sol, garage vélo, etc... Nous joindre pour plus de renseignements, d'autres cellules sont encore disponibles à la location, en R+1 et R+2, ainsi que des cellules commerciales en Rez-de-chaussée. Loyer: 4 260 HT mensuel Honoraires : 7 668 € HT à la charge du preneur. Référence: 4979A4 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 374 €**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---