Restaurant 150 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1319716** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Affaire en Normandie. Vente des murs et du fonds d'un restaurant sur un secteur touristique de bord de mer et dont la position géographique, offre une vue sur la mer et la campagne.

Etablissement premium en excellent état général doté d'équipements et d'agencements de qualité sans aucuns travaux à prévoir.

La qualité des locaux, de la cuisine proposée et de l'emplacement permet de travailler avec une clientèle locale qui représente 90% du CA, clientèle de qualité avec un pourcentage des réservations de 98% ce qui démontre l'attrait de cette affaire facilitant ainsi la mise en place des cuisiniers et du personnel de service.

Équipe de salariés compétents et professionnels en place dont un chef de cuisine présent depuis de nombreuses années.

Capacité de 150 places et belle terrasse extérieure avec comme toile de fonds une vue à 180° sur le panorama.

Congés hebdomadaires préservés avec 2 jours de repos consécutifs et 7 semaines de fermeture.

Grand parking de 100 / 150 places et terrains constructibles inclus à la cession pour extension ou pour la création d'un hôtel.

CA : 1 460 000 Euros.

Prix des murs et du fonds indissociables : 3 992 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 226 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	2 363 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**6 462 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 554 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 220 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation :

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.