Restaurant avec terrasse dans les Vosges (88)

Annonce **C1319714** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Alsace - Vosges : Restaurant à vendre murs et fonds de commerce. Secteur touristique à fort passage. Terrasse ++.

Cession d'un restaurant traditionnel avec murs et fonds de commerce, situé dans un environnement naturel privilégié au carrefour de plusieurs itinéraires touristiques majeurs. Le site est très fréquenté par les randonneurs, cyclistes et motards.

Le restaurant est parfaitement entretenu : Aucun frais à engager, que ce soit en salle ou en cuisine.

L'outil de travail est opérationnel immédiatement.

Belle rentabilité (EBE : 22% CA HT).

Une part importante du chiffre d'affaires provient de la vente de boissons l'après-midi, grâce à une terrasse ensoleillée et attractive de 50 places.

Logement de fonction sur place terrain de 1,5 hectares.

Un bien à fort potentiel, offrant une bonne possibilité de nouveau projet professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	541 000 EUR
EBE en 2024	118 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**643 240 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**390 240 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.