Pâtisserie, avec Terrasse, Occitanie, dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1319712** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une ville en plein développement en région Occitanie, à vendre une pâtisserie de charme bénéficiant d'un bel emplacement stratégique, une clientèle fidèle et une grande terrasse ensoleillée offrant plusieurs places assises, idéale pour profiter d'un moment gourmand.

L'établissement est équipé pour la pâtisserie, avec un espace de vente chaleureux et une belle visibilité.

Grâce à son agencement, ce local offre plusieurs possibilités d'évolution :

- Transformation en boulangerie.
- Développement en salon de thé ou en snacking sucré / salé.
- Lancement d’un concept artisanal local.

Ville dynamique, en pleine croissance démographique et économique : Un fort potentiel de développement pour les porteurs de projets ambitieux.

Une opportunité pour des professionnels ou passionnés souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable, au soleil de l'Occitanie.

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 680 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.