Boulangerie, sud Issoire, idéal pour une 1ière installation, dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1319700** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, une seule boulangerie - pâtisserie d'un village situé au sud d'Issoire, dans le Puy de Dôme, qui accueille un peu plus de 2 000 habitants.

Actuellement la boutique est exploitée en point froid et ouverte uniquement les matins. Il n'y a pas de fabrication sur place en revanche les labos sont existants et équipés de matériels qui a environ 10 ans, le four Bongard a été changé.

L'électricité a été refaite, il faudrait prévoir le changement de la façade et un rafraichissement du fournil.

1 vendeuse à 30h fait partie du fonds de commerce.

Le bail a été renouvelé, il est valide pendant encore 5 ans. Le loyer est de 1 350 € / mois fonds de commerce et logement au-dessus avec 6 chambres.

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	303 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 900 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

haribo