Local d'activité / Entrepôt, 46 m2, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1319690** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN avec un accès par 4 voies rapides Philippe PERRINE, spécialiste du secteur de Douvres la Délivrande et de Caen vous propose des bureaux (différentes surfaces disponibles. 14, 18 23, 40, 45, 57, 60, 94, 163m2)Ce bureau de 60m2, idéal pour une profession libérale est situé au Rez-de-chaussée d'une copropriété refaite récemment de 23 lots principaux (9 bureaux et 14 locaux d'activité). Deux places de stationnement sont attribuées à ce bureau. Espace sanitaire commun a disposition de différents bureaux. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 230 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 67 650 € HT + 13 530 € TVA, soit 81 180 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 61 560 € HT + 12 312 € TVA, soit 73 872 € TTCHonoraires d'agence : 6 090 € HT + 1 218 € TVA, soit 7 308 € TTC (9.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **67 650 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), ,**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos