Chocolatier, 600 pi2 dans une ville de plus de 20 000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1319688** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

En Bretagne, situé à Lannion (22300 - une ville de plus de 20 000 habitants dans les Côtes d'Armor), à vendre un fonds de commerce de chocolaterie réputée pour la variété ainsi que pour la qualité de ses produits.

Franchisé d'une institution du chocolat.

Le local est composé d'une boutique avec un agencement récent et une réserve.

Réelle opportunité d'expansion de l'activité et du chiffre d'affaires (évènements, CE, ventes en ligne, etc).

Idéale pour une personne seule ou en couple, et pour une reconversion.

Prix de vente de 196 200 €, les honoraires d'agence inclus soit 180 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**318 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.