

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Bazar / cadeaux dans une ville pleine d'histoire du Cher (18)

Annonce **C1319686** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie et cadeaux ; 50 m2 pour le tabac-presse-cadeaux et 40 m2 l'épicerie.

L'affaire est située dans une ville pleine d'histoire et de charme avec un château à visiter et un centre nautique à proximité.

Le tabac se situe en angle de rue sur une départementale très fréquentée.

Bâtiment sur 3 étages : Le tabac, un appartement de 100 m2 à rénover (non habité), un grenier de 100 m2 et une cave. Un parking devant et derrière le tabac permet de stationner des camions.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	196 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR
Res. net en 2024	76 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 252 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.