Local d'activité / Entrepôt, 1116 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1319685** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local d'activité situé dans une zone d'activité.

Local d'une surface de 1 116 m2 comprenant un atelier de 791 m2 en double peau, chauffé par 4 aérothermes gaz, un chemin de roulement, sol béton, charge 5t/m2, compresseur, porte sectionnelle (4mlx4.5mh). Hauteur sous ferme 8.16 m. Un magasin de 31 m2, un local technique de 35.20 m2 et une mezzanine de 35.20m2.

Électricité : Tarif jaune 250 kwa.

Bureau - locaux sociaux en rez de chaussée de 100 m2 environ, comprenant un accueil, un bureau, une salle de pause avec point d'eau, vestiaire femme avec douche et sanitaire, placard FDM. Local technique bureau / local sociaux au r+1 de 123 m2 comprenant un open space de 9 postes de travail, une salle de réunion, vestiaire homme avec douche et sanitaires. Un parking de 15 emplacement VL + un PMR. Le tout sur un terrain entièrement clos.

Surface commerciale : 1 116 m²

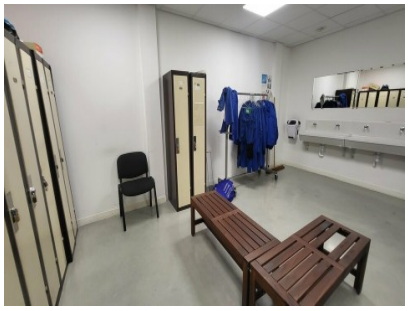
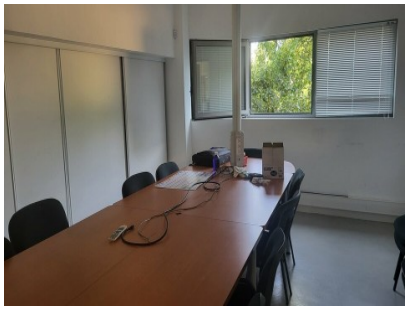
Surface totale : 1 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos