

Hôtel restaurant 3* d'environ 19 chambres avec piscine et parking, Moustiers-Sainte-Marie (04360)

Annonce **C1319680** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

MOUSTIERS SAINTE-MARIE (04) La capitale de la FAIENCE, à l'entrée des GORGES DU VERDON, au bord du LAC de SAINTE-CROIX du VERDON.

A VENDRE LA BONNE AUBERGE, HOTEL/RESTAURANT 3 étoiles, Logis de France avec ses 19 CHAMBRES, sa TERRASSE et ses (84 couverts), ses 2 SALLES de restaurant (84 et 48 places) sa PISCINE à débordement sécurisée au dessus de la terrasse, son parking fermé et surtout son GARAGE motos, vélos, autos pour la clientèle.

SERVICE midi et soir sans jour de fermeture du 1er avril au 31 octobre chaque année pour l'ensemble du personnel saisonnier, ouverture sur 7mois.

PAS DE PERSONNEL à reprendre en fin de saison.

Taux de réservation sur la période CHAMBRES (pension et demi-pension) aux alentours de 90 %.

RESTAURATION de GROUPES pour les autocaristes des GORGES du VERDON, tous les jours à midi, dans une salle de restaurant prévue pour leur accueil.

Venez DECOUVRIR cette magnifique TERRASSE sous la grande piscine privée de l'HOTEL, avec ses 84 couverts MIDI et SOIR.

LE FLEURON de cette affaire, est la PARTIE HOTELLERIE avec ses 19 CHAMBRES climatisées, desservies par ASCENSEUR, classé 3 ETOILES, entièrement refaites, salle de bains, revêtement et son nouveau mobilier meublant.

Tout a été revu de A à Z pour l'accueil de la clientèle.

LES LOUANGES pleuvent sur les réseaux sociaux, les guides touristiques, ALLEZ sur BOOKING par internet.

AFFAIRE Idéal pour un Couple de professionnels ou pour une FAMILLE aimant se métier; pouvant travailler 7MOIS à FOND, ET, pour récupérer et se reposer 5mois en période de fermeture.

RENTABILITE garantie.

VRNTE des MURS est possible EN rajoutant la SOMME de 1 680 000 euros EN SUS du fonds de commerce ci-dessus.

Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

[georisques.](http://www.georisques.fr)

[gouv.](http://www.georisques.fr)

[fr.](http://www.georisques.fr)

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **84**

Surface commerciale : 1 525 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



