Traiteur, 42 m2, Voiron (38500) en France

Annonce **C1319678** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Traiteur – Emplacement no1 – Belle clientèle et local impeccable (42m2) dans commune 70000 habitants, située à 15 kms de Grenoble.

Opportunité rare à saisir dans une zone à fort potentiel de passage ! Je vous propose un fonds de commerce de traiteur, situé sur un emplacement stratégique à forte visibilité, dans un environnement commerçant et dynamique.

Ce local de 42m2, entièrement refait à neuf avec goût, est parfaitement entretenu, offrant une image professionnelle en phase avec les attentes d'une clientèle exigeante.

Les atouts majeurs : Clientèle fidèle et régulière, complétée par un important flux de passage Local irréprochable : propreté, agencement optimisé, rénovation de qualité Excellente visibilité : vitrine attrayante et façade valorisante Stationnement facile : un plus indéniable pour capter la clientèle sur le pouce Cave avec chambre froide négative Confort de vie avec des plages d'ouverture sur 4 jours - ouvert seulement 184 jours / an Fort potentiel de développement.

Bail commercial récent avec loyer et charges modérés, assurant une bonne rentabilité Un fonds idéal pour un professionnel passionné souhaitant s'installer dans un environnement propice au développement, ou pour un investisseur cherchant une affaire clés en main à fort potentiel.

Dossier complet sur demande.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et étudier ensemble les perspectives de cette belle affaire.

Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.