

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Couches (71490)

Annonce **C1319675** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Couches (71490) : A vendre un fonds de commerces de bar-restaurant avec terrasse situé au cœur du centre historique de la ville.

établissement emblématique vieux d'une centaine d'années, idéalement situé aux confins de la route des vins de Bourgogne et non loin de grandes agglomérations comme Chalon-sur-Saône, Autun et Le Creusot (gare TGV). Lieu touristique avec le château de Marguerite de Bourgogne.

- Surface totale de 85 m2 avec cuisine de plain-pied.
- 50 places en salle et 25 en terrasse.
- Tenue par le couple de gérants depuis 2012, le restaurant présente un vrai potentiel de développement : Cuisine avec des produits frais et du terroir, pleine de charme ; elle crée une atmosphère accueillante.
- Pas de reprise de personnel.
- Loyer de 707 € / mois compris avec appartement au dessus 4 pièces.

Prix de vente : 80 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 85 m²

**Surface totale** : 160 m²

**Loyer mensuel** : 707 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

166 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Couches (71490), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Couches : **1 500 ( sos villages )**

## Photos

---

