Bar, PMU licence IV avec terrasse dans un quartier vivant,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1319673** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar-PMU avec terrasse situé dans un quartier vivant.

Le commerce de 150 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique avec grande visibilité et flux piéton constant.

La proximité d'un parking gratuit lui assure un flux constant de clients.

Local avec sous-sol dans un quartier populaire et animé.

Établissement exploité 5 jours sur 7, avec 5 semaines de fermeture annuelle en été, offrant un réel potentiel de développement.

La clientèle est locale, fidèle et régulière.

Points forts : - Terrasse spacieuse, et couverte, idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'un temps de relaxation.
- Sous-sol aménageable d'environ 40 m2, non exploité à ce jour.
- Potentiel de développement évident : Snacking, petite restauration, animations sportives ou culturelles Licence IV, PMU, jeux FDJ.
- Bail commercial 2032.

- Loyer modéré.

Dossier complet sur demande.

Opportunité pour un professionnel souhaitant relancer une affaire dans un quartier populaire et animé.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4500 € soit 375 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 280 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.