Traiteur, 42 m2, Voiron (38500)

Annonce **C1319672** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de Traiteur – Local refait à neuf – Emplacement premium dans commune de plus de 70 000 habitants, excellente fréquentation, nombreuses activités, située à 15 kms au nord de Grenoble Vous recherchez une affaire saine, bien située, facile à exploiter et sans mauvaises surprises ? Cette offre coche toutes les cases.

Ce fonds de commerce de 42m2, rénové récemment avec des matériaux de qualité, bénéficie d'un emplacement no1 et d'une visibilité exceptionnelle.

Le local est propre, lumineux, et parfaitement entretenu : une image soignée, idéal pour accueillir une clientèle mixte (habitués, bureaux, résidents, passants).

Points clés : Bail commercial récent, conditions avantageuses seulement 300 € annuel de charges copropriété, syndic bénévole, taxe foncière extrêmement faible Stationnement accessible, un réel plus pour ce type d'activité Exploitation immédiate possible – aucun travaux à prévoir Une cave complète l'affaire.

Parfait pour une première installation ou une croissance d'activité ! Un fonds idéal pour un professionnel passionné souhaitant s'installer dans un environnement propice au développement, ou pour un investisseur cherchant une affaire clés en main à fort potentiel.

Renseignements et dossier financier sur demande.

Confidentialité assurée.

Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 360 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.