

## Hôtel bureau d'environ 8 chambres avec piscine et parking, Belleville-en-Beaujolais (69220)

Annonce **C1319671** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Chambre d'hôtes : Mur et Fonds de commerce à vendre Un total habitable de 460m2 répartis en deux parties distinctes, et séparées.

8 chambres, autant de salles de bains ou de salles d'eau.

Un studio indépendant.

Une piscine, un pool house, garage, abris voiture, parking sur 5000m2 sans voisins et au calme absolu sans être coupés du monde.

Une activité à développer avec un socle de départ de 53445€ en hausse de 10% par rapport à 2023 (48.520€).

Une vraie opportunité de changer de vie.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 469 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Belleville-en-Beaujolais (69220), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Belleville-en-Beaujolais : **8 300 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**