Local commercial de 126 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1319670** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Cession du droit au bail - local commercial pour les activités permises suivantes de vente d'équipements moto et articles de décoration, vente de vêtements, friperie, espace de coworking, opticien, galerie d'art, atelier de création, concept store, librairie, studio de photographie, agence de communication, bureaux professionnels et fleuriste.

Pour des activités de salon de coiffure, barbier, caviste, salon de tatouage, il faudra l'autorisation de la copropriété ainsi que l'obtention d'une licence pour vente d'alcool pour un caviste.

- Situation : Un quartier très recherché avec une forte attractivité commerciale et touristique. Le cour est connu pour sa vie diurne et nocturne avec beaucoup de magasins de créateurs, friperies, restaurants, bars, cafés, théâtres, salle de concerts, marchés, etc. Il est facilement accessible et piétonnisé, le local est voisin de l'arrêt de métro et d'un grand parking souterrain.

Local commercial idéalement situé en rez de chaussée d'un immeuble d'habitation, d'une surface totale de 125,73 m2, composé d'un espace de vente en deux parties, sanitaires avec point d'eau et d'une réserve en sous-sol.

- Bail commercial de 9 ans, prochain renouvellement en janvier 2027.
- Destination actuelle du bail : Vente d'équipements motos et d'articles de décoration vintage.
- Provision de charges locatives : 95 € / mois. Non assujetti à la TVA.
- Périodicité des paiement : Mensuelle.
- Dépôt de garantie : 3 270 €.
- Révision annuelle selon ILC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,05% TTC du prix hors les honoraires.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

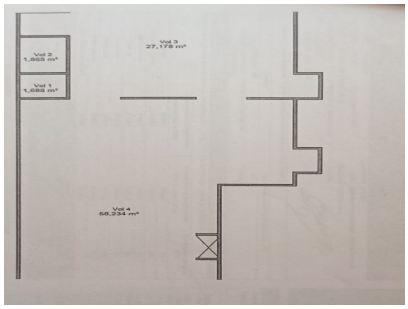
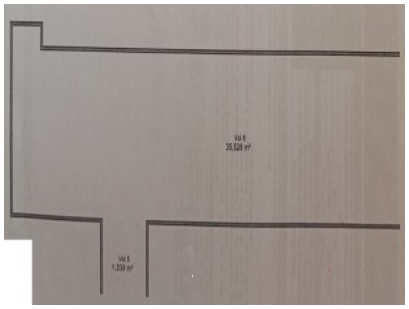
Loyer mensuel : 4 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**123 300 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos