

## Gîte, Résidence de tourisme, 394 m2 proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1319668** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée, à 20 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), à vendre un fonds de commerce de "meubles de tourisme" et murs d'un ensemble immobilier de 6 gîtes entièrement rénovés et parfaitement exploités sous le label gîtes de France.

L'activité, ouverte toute l'année, bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'un potentiel de développement.

Caractéristiques du bien :

- 6 gîtes indépendants avec espace privatif, tous rénovés avec goût et aux normes dont 2 accessibles PMR, adaptés à tous les publics dont 4 avec SPA privatif, prestation haut de gamme très demandée piscine extérieure commune, parfaitement entretenue terrain paysager et espaces communs soignés capacité d'accueil optimale (30 personnes) pour groupes, familles et séjours bien-être équipements complets pour la gestion immédiate de l'activité.

Points forts :

- Activité opérationnelle à l'année.
- Chiffre d'affaires stable (CA HT moyen 2 derniers exercices : > 95 000 k€).
- Agrément gîtes de France, gage de qualité et visibilité.
- Clientèle régulière, forte demande en haute et moyenne saison.
- Une zone touristique dynamique, à proximité des plages, pistes cyclables, marais et stations balnéaires (Saint-Jean-de-Monts, Noirmoutier, etc).
- Aucun gros travaux à prévoir.
- Activité à développer : Location sur 2 ou 3 nuitées en dehors de la haute saison, etc.

**Surface commerciale** : 394 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 394 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

