

## Local d'activité / Entrepôt, 358 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1319666** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Sur un axe très passant de 12.000 véhicules /jour et à proximité de la zone commerciale. Sur un terrain de 1000m2 un garage de 358m2 ( composé d'un atelier, vestiaire, bureau... ). Le toit a été refait récemment. Vous pouvez prévoir un agrandissement et une surélévation du bâtiment... pouvant permettre de réaliser un lieu de travail très fonctionnel. Vraiment bien situé avec un grand nombres de véhicule qui passent devant. Anciennement, garage et station service, ce lieu peut changer de destination et convenir à tous types de commerce, boulangerie, garage et autres... N'hésitez pas à me contacter pour découvrir ce bien. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,18% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 358 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**