Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une rue commerçante, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319665** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant réputé, spécialisé en fruits de mer et produits frais situé en emplacement N°1 dans une rue commerçante du port,

Local d'une surface totale d'exploitation de 255 m2, dont 112 m2 de salle et 36 m2 de terrasse extérieure.

L'établissement offre une capacité de 100 couverts instantanés, permettant de servir 10.100 couverts sur 170 jours d'ouverture, pour un CA de 402.160 € et un prix moyens / couvert de 45 €.

Les murs et l'ensemble des équipements et du matériel d'exploitation sont très récents et en excellent état (ensemble neuf en 2021).

Une belle affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Éléments chiffrés :

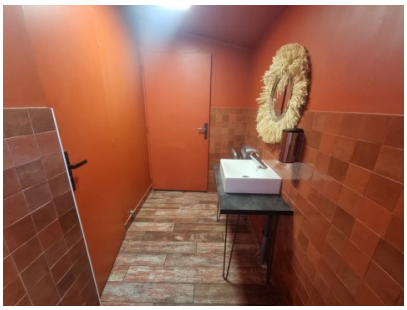
CA	402 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **795 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos