# Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1319661** postée le **24/juillet/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé sur une artère très fréquentée proche d'Aucamville avec parking et plusieurs commerces et restaurants, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Un établissement disposant d'une salle de 45 m2 équipée d'un bar et cuisine avec hotte en toiture et d'une salle d'une vingtaine de places, de 2 terrasses ; une possible à l'avant du commerce et une terrasse privée ombragée avec barbecue pour la détente très appréciée de la clientèle.

Foncier de 1200 €.

Prix de vente de 72.500 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7800 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 1 127 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 500 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**