Local commercial idéal pour Boulangerie, Restaurant, Restauration rapide dans une zone commerciale,, Maizières-lès-Metz (57210)

Annonce **C1319660** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Moselle - Maizières-lès-Metz (57210) : A louer un local commercial de 350 m2 situé dans une zone commerciale.

Le local est idéal pour la restauration traditionnelle, rapide ou une boulangerie, est au cœur d'une zone commerciale ultra fréquentée, dans un environnement direct d'un hypermarché. Accès drive possible.

Les atouts :

- Emplacement : Une zone commerciale active, sur un axe à très fort trafic.
- Accès : Sortie immédiate de l'autoroute a31.
- Parking gratuit juste devant ; les clients apprécieront
- Superficie : 350 m2 de plain-pied, avec extraction possible.

Possibilité de créer un drive-in (accès et configuration adaptés).

Flux client quotidien élevé grâce à l'attractivité de la grande surface.

Conditions :

- Loyer annuel HT/HC : 50 000 €.
- Charges : 150 € / mois + TF.
- Les honoraires : 30% du loyer annuel HT/HC.
- Bail commercial 3/6/9.

Activité de restauration / fast-food exclusivement.

Idéal pour franchise ou concept de restauration cherchant visibilité, accessibilité et volume de passage.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.