

## Pizzeria proche de Caen (14000)

Annonce **C1319658** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados, périphérie de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter avec logement et potentiel à midi.

Localisation : Périphérie immédiate de Caen (14).

Une pizzeria orientée vers la vente à emporter, ouverte le soir. L'affaire est reconnue pour ce positionnement et offre un fort levier de croissance sur le service du midi (entreprises, bureaux, livraison, Click et Collect).

Notoriété locale sur la vente à emporter.

Surface totale d'environ 90 m2 (incluant le local commercial avec un appartement attenant).

Logement sur place (optimisation des charges / confort d'exploitation).

Bail commercial de janvier 2025.

Un loyer de 795 € TTC / mois, logement compris.

Local entièrement rénové ; aucun investissement complémentaire à prévoir pour l'acquéreur.

Activité actuelle : Soirée uniquement.

Développement possible : Ouverture le midi, communication digitale, partenariats locaux.

Prix de vente de 70 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Structure opérationnelle prête : prise en main directe.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 795 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.